

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-
BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS.NV

Đồng Tháp, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản
(lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 13/2012/KDTM-ST ngày 13 tháng 7 năm 2012 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Tây;

Căn cứ Quyết định Quyết định thi hành án số 04/QĐ-CTHA.TĐ ngày 02 tháng 10 năm 2015 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định kê biên tài sản số 04/QĐ-CCTHSDS ngày 04 tháng 11 năm 2011 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1421 ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Căn cứ Quyết định số 34/QĐ-THADS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp về việc giảm giá tài sản (lần 04);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 03.4/25/HĐDV-ĐGTS(TG) ngày 31 tháng 10 năm 2025 giữa Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 230/25/TB-ĐG-TG ngày 31 tháng 10 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam.

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, Q.Tân Phú, TP. Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Đồng Tháp: số 66 đường huyện 95, khu phố 8, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tài sản đấu giá

Quyền sử dụng đất ODT diện tích thực tế **211,8m²** thuộc thửa đất số **156**, tờ bản đồ số **43**, tọa lạc tại Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp) theo Mảnh trích đo địa chính số 173-2024 ngày 18/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây và công trình xây dựng trên đất.

3. Đặc điểm tài sản

Giấy tờ pháp lý	Hiện trạng
Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 208858, số vào sổ cấp GCN 00895QSDD/722/QĐ.UB do UBND huyện Gò Công Tây cấp ngày 29/8/2003 đứng tên hộ Trần Thanh Phú, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 156; - Tờ bản đồ số: 43; - Địa chỉ: Thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang; - Diện tích: 213,2m²; - Mục đích sử dụng: Đất ở; - Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài; <i>*Phần ghi thêm: Chưa trừ lộ giới.</i>	* Quyền sử dụng đất: Theo Mảnh trích đo địa chính số 173-2024 ngày 18/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Gò Công Tây, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Thửa đất số: 156; - Tờ bản đồ số: 43; - Địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang; - Diện tích thực tế: 211,8m²; - Mục đích sử dụng đất: ODT. Ghi chú: Trong đó có 32,6m² thuộc chỉ giới đường đỏ. * Công trình xây dựng: Theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản lúc 15h00 ngày 09/12/2011 tại nơi có tài sản của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Tây và Chứng thư thẩm định giá số 260/2024/1421 ngày 09/9/2024 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Nova, tài sản đấu giá có đặc điểm như sau: - Nhà chính: Diện tích xây dựng 62,41m². Số tầng: 01 tầng trệt, cấp loại: nhà BKC A2. Kết cấu chung: Móng cột bê tông, nền lát gạch, một số chỗ lát gạch bông xi măng, vách xây gạch, sơn nước, không trần, đỡ mái gỗ, mái ngói + tole thiếc, có khu phụ, cửa chính bằng gỗ tạp, cửa sổ

	khung sắt cánh cửa gỗ. - Nhà phụ: Diện tích xây dựng: 30,5m². Số tầng: 01 tầng trệt, cấp loại: nhà BKC A2. Kết cấu chung: Móng cột bê tông, nền xi măng, sơn nước, có một vách nhò không cột với nhà chính, không trần, đỡ mái gỗ, mái tole, có khu phụ. - Nhà dạng mái che: Diện tích xây dựng: 29,43m². Kết cấu chung: Cột bê tông, kèo, đòn tay gỗ, nền xi măng, không vách, mái tole.
--	--

4. Giá khởi điểm, tiền đặt trước, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, bước giá

a. Giá khởi điểm: 3.634.355.135 đồng (*bằng chữ: Ba tỷ, sáu trăm ba mươi bốn triệu, ba trăm năm mươi lăm ngàn, một trăm ba mươi lăm đồng*).

Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí. Người trúng đấu giá phải chịu lệ phí trước bạ và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

b. Tiền đặt trước (20%) giá khởi điểm của tài sản: 726.871.000 đồng (*Bằng chữ: Bảy trăm hai mươi sáu triệu, tám trăm bảy mươi một ngàn đồng*). Tiền đặt trước đã được làm tròn xuống.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

+ Trường hợp trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện giao kết hoặc thực hiện hợp đồng mua bán tài sản đấu giá. Việc xử lý tiền đặt cọc được thực hiện theo quy định của pháp luật về dân sự và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Người tham gia đấu giá không trúng đấu giá, Người tham gia đấu giá từ chối tham gia đấu giá quy định tại khoản 3 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024, Người tham gia đấu giá đã nộp tiền đặt trước nhưng không đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá và không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước theo quy định tại khoản 6 Điều 39 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024 sẽ được hoàn trả tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá hoặc trong thời hạn khác theo thỏa thuận.

c. Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 400.000 đồng (*Bằng chữ: Bốn trăm nghìn đồng*)/bộ hồ sơ.

d. Bước giá: 100.000.000 đồng (*Bằng chữ: một trăm triệu đồng*).

5. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại

phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên.

6. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 01/12/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 03/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại thửa đất **156**, tờ bản đồ **43** tại Khu phố 2, thị trấn Vĩnh Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Vĩnh Bình, tỉnh Đồng Tháp)

7. Thời gian, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm, cách thức bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: Số 56 Hiền Vương, P.Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 66 đường huyện 95, khu phố 8, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp để đăng ký tham gia đấu giá.

8. Thời gian nộp tiền đặt trước

- Thời gian: từ 07 giờ 30 phút ngày 04/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 05/12/2025.

- Tiền đặt trước nộp vào tài khoản:

Tên tài khoản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Số tài khoản: **8610052978 mở tại BIDV – Chi nhánh Bắc Sài Gòn**

Nội dung: ***“Tên khách hàng đăng ký tham gia”*** nộp tiền đặt trước Hợp đồng số 03.25 PL3 (TG).

Lưu ý: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho Người đăng ký tham gia đấu giá đến 17 giờ 00 phút ngày 19/9/2025. Phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: vào lúc **14 giờ 30 phút, ngày 10/12/2025.**

- Địa điểm: số 66 đường huyện 95, khu phố 8, Phường Trung An, tỉnh Đồng Tháp.

Tùy thuộc vào điều kiện đáp ứng của địa điểm tổ chức đấu giá, tình hình triển khai phiên đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam có thể thay đổi địa điểm tổ chức phiên đấu giá sau khi đã hết hạn tiếp nhận hồ sơ và nộp tiền đặt trước cho phù hợp với tình hình thực tế và sẽ thông báo đến người tham gia đấu giá đủ điều kiện.

10. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được

đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024. Người tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Vĩnh Bình;
- Viện KSND tỉnh Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Cẩm Tiên